

Netzwerk Energieberatung & Gesundes Wohnen

Um den verbrauchsorientierten Energieausweis kostengünstig zu erstellen ist ihre Mithilfe erforderlich.
Bitte füllen Sie die nachfolgende Erhebungsliste, die Bauteilliste und Hinweise komplett aus.

Erhebungsliste

Diese Felder bitte ankreuzen

Eigentümer / in

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Telefon

Objektanschrift

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Anlaß der Ausstellung

Verkauf Modernisierung Sonstiges

Gebäudetyp

frei stehendes Haus Doppelhaus
 Reihenendhaus Reihenmittelhaus
 Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus mit 2, oder ___ Wohnungen

Baujahr vom Gebäude

Baujahr vom Heizkessel

Wohnfläche

Gewerbefläche ¹

zu 1: offiziell vermietete Fläche aus: z.B. Büro, Kiosk, Kanzlei, Arztpraxis
sonstige _____ etc. innerhalb des Gebäudes

Kühlung

Das Gebäude wird - gekühlt, nicht gekühlt

Keller ²

beheizt oder unbeheizt

zu 2: Ein Keller gilt als beheizt, wenn Heizkörper vorhanden sind

Leerstand der letzten 3 Jahre

das Gebäude war die letzten 3 Jahre durchgängig vermietet.

Leerstandszeit

das Gebäude folgende Wohnung/en wurde nicht bewohnt, in der Zeit vom:

Beispiel

T / M / J 01.03.05 bis T / M / J 31.06.05 Wohnungsgröße 125,00 m²

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgröße _____ m²

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgröße _____ m²

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgröße _____ m²

Energieverbrauch für Raumwärme für das Gebäude der letzten 3 Jahre

Beispiel

Jahr M / J Februar 2003 bis M / J Januar 2004 Verbrauch: 1800 Liter/ kWh, Brennstoff: Öl, Erdgas

1. Jahr M / J _____ bis M / J _____, Verbrauch _____, Brennstoff _____
2. Jahr M / J _____ bis M / J _____, Verbrauch _____, Brennstoff _____
3. Jahr M / J _____ bis M / J _____, Verbrauch _____, Brennstoff _____

bitte jährlichen Verbrauch eintragen.

Bauteil-Liste

Dämmstandard des Gebäudes

Kellerdeckendämmung ich kann keine Angaben machen

Ist die **Kellerdecke** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

oberste Geschossdecke (Decke zum unbeheizten Dachboden) ich kann keine Angaben machen

Ist die **oberste Geschossdecke** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Dachdämmung ich kann keine Angaben machen

Ist das **Dach** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Aussenwanddämmung ich kann keine Angaben machen

Sind die **Aussenwände** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es sind nicht alle Wände gedämmt

Fenster ich kann keine Angaben machen.

Welche **Fensterscheiben** sind in ihrem Haus eingebaut ? (Mehrfachnennung möglich)

Einfachglas (Einscheibenglas), U-Wert (K-Wert) _____ W/m²k unbekannt

Isolierglas (Zweischeibenglas ab ca. 1977 hergestellt), U-Wert (K-Wert) _____ W/m²k unbekannt

Wärmeschutzglas (ab ca. 1994 hergestellt) U-Wert _____ W/m²k unbekannt

Passivhausfenster (Dreischeibenglas ab ca. 2002 hergestellt) U-Wert _____ W/m²k unbekannt

Rolladenkästen ich kann keine Angaben machen

Sind die vorhandenen **Rolladenkästen** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es gibt keine Rolladenkästen

Heizkörpernischen ich kann keine Angaben machen

Sind die vorhandenen **Heizkörpernischen** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es gibt keine Heizkörpernischen

Bauteil-Liste Haustechnik

Heizkessel ich kann keine Angaben machen

Welcher **Heizkessel** ist vorhanden ?

- Standardkessel bis ca. 1978 eingebaut.
- Niedertemperatur oder Tieftemperaturkessel ab 1979 eingebaut
- Brennwertkessel ab ca. 1993 eingebaut.
- Solaranlage gekoppelt mit der Heizung
- Wärmepumpe
- Kraftwärmekopplung (KWK) (Blockheizkraftwerk-BHKW)

Warmwassererwärmung ich kann keine Angaben machen

Wie wird ihr warmes Dusch und Spülwasser erwärmt ?

- durch den Heizkessel
- elektronische Erhitzer
- mit einer Solaranlage

Dämmung der Warmwasser führenden Rohre

- Sind die zugänglichen Warmwasser führenden Rohre (im Keller oder im Dachboden) gedämmt ?
- nein
- ja, wenn ja wie dick ist der Dämmstoff _____ cm

Hinweise

- Ich bin fachkundig und kann den Dämmstandard des Gebäudes genau bewerten.
- Ich bin sachkundig und kann Angaben zum Dämmstandard des Gebäudes angeben.
- Ich kann den Dämmstandard des Gebäudes nicht genau beurteilen, versuche es aber trotzdem.
Hier wird empfohlen, eine Energieberatung in Anspruch zu nehmen, bevor mit Sanierungsmaßnahmen begonnen wird.
- Ich kann den Dämmstandard des Gebäudes nicht beurteilen und werde deshalb keine Angaben machen.
Hier wird empfohlen, eine Energieberatung in Anspruch zu nehmen, bevor mit Sanierungsmaßnahmen begonnen wird.
- Möchten Sie eine Energieberatung in Anspruch nehmen **Ja** --- **Nein**, dies möchte ich nicht

Die Modernisierungsempfehlungen werden ohne Beurteilung auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit bauphysikalischer, brandschutztechnischer, standsicherheitstechnischer Aspekte etc. sowie baurechtlicher Betrachtung gegeben. Bedenken Sie bitte, dass alle energetischen Sanierungsmaßnahmen gem. der EnEV durchgeführt werden müssen.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind zur Kenntnis genommen und werden akzeptiert.

Datum, Ort

Unterschrift Kundin / Kunde

Versand

Senden Sie bitte die ausgefüllte Bauteil- und Erhebungslisten (im schwarz weißem Ausdruck) an folgende Adresse: **Dipl. Ing. Architekt Stefan Beckers, Im Johannistal 35, 52064 Aachen**

Preis

Der Preis für den verbrauchsorientierten Energieausweis ist bei allen Energieberatern des Netzwerks Energieberatung & Gesundes Wohnen gleich.

Hilfe

Selbstverständlich bieten wir Ihnen beim Ausfüllen der Formulare eine kostenlose telefonische Hilfe an.

Dipl. Ing. Architekt Stefan Beckers, Im Johannistal 35, 52064 Aachen - Tel: 0241 / 84684

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Gegenstand des Vertrags

Vertragsgegenstand ist die Erstellung eines Energieausweises für Gebäude auf Grundlage des Verbrauchs nach den anerkannten Regeln für die Erstellung von Energieausweisen.

2. Mitwirkungsleistungen des Kunden

Der Kunde stellt alle für die Ausstellung eines Gebäudeenergieausweises erforderlichen Daten und Informationen zur Verfügung. Die Daten werden auf Datenblättern abgefragt. Unvollständig oder nicht korrekt ausgefüllte Datenblätter führen zu einem Mehraufwand von 15 €. Reicht der Kunde nach 2-maliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, kann der Aussteller den Vertrag mit einer Frist von 2 Wochen kündigen. In diesem Fall ist vom Kunden eine Aufwandsentschädigung von 10 € an den Energieberater zu zahlen.

3. Vertraulichkeit

Alle Informationen und Daten, die der Aussteller vom Kunden erhält, werden vertraulich behandelt. Der Kunde ist damit einverstanden, dass die Auftrags- und Gebäudedaten auf Datenträgern gespeichert und verarbeitet werden, so weit dies für die Durchführung des Vertrags notwendig ist.

4. Haftung

Der Aussteller erstellt den Ausweis nach den vom Kunden übermittelten Daten. Der Aussteller übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Der Aussteller haftet nicht für Folgeschäden. Die Haftung ist auf die Erstellung des Energieausweises beschränkt. Der Aussteller haftet nicht für Ansprüche Dritter, die sich aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ergeben. Der Energieausweis dient lediglich der Information. Der Kunde verpflichtet sich, alle Daten wahrheitsgemäß anzugeben. Durch unrichtige Angaben verliert der Energieausweis seine Gültigkeit. Diese können mit einem Bußgeld von bis zu 15000 € geahndet werden.

5. Vergütung

Der Preis für die Erstellung des Ausweises wird im Voraus vereinbart. Wünscht der Kunde darüber hinaus zusätzliche Leistungen, so werden diese zusätzlich berechnet. Die Rechnungsstellung erfolgt mit Erhalt des Ausweises. Ein Zahlungsverzug tritt nach Ablauf der in der Rechnung aufgeführten Zahlungsfrist ein.

6. Zustandekommen des Vertrags

Der Vertrag kommt durch Zusendung des unterschriebenen Antragformulars zustande. Eine Zugangsbestätigung erfolgt nicht. Der ausgestellte Energieausweis basiert auf der Grundlage der vom Kunden übermittelten Daten. Die Berechnung der im Ausweis ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage von standardisierten Annahmen und Rechenverfahren. Der Aussteller behält sich das Recht vor, die Ausstellung eines Energieausweises aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen, abzulehnen. Dem Kunden entstehen in diesem Fall keine Kosten.

7. Schlussbestimmung

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.